

URNOVÝ SYSTÉM



ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

V meste/obci chceme vybudovať urnovú stenu. Ako máme postupovať?

- **Urobte si prieskum**

- kapacity existujúceho cintorína
- počet pohrebov/počet kremácií
- dôvody, ktoré vás vedú k vybudovaniu urnového miesta:
 - nedostatok miesta
 - vysoká spodná voda
 - kamenistá pôda a s tým spojené vysoké náklady na kopanie hrobu
 - dopyt po urnových riešeniach
- plocha na postavenie urnového hája

- **Dajte si urobiť názornú vizualizáciu**

Čokoľvek je opísané krásnymi slovami a zaklincované nízkymi cenami, nemusí v realite mať nič spoločné s vašou predstavou o urnových miestach na cintoríne. Keďže sa jedná o rozhodnutie a o dielo určené na veľa rokov do budúcnosti, s prihliadnutím na estetiku, životnosť a údržbu, je vhodné vedieť a vidieť ako bude dielo vyzeráť. Oslovte našu spoločnosť a náš projektant vám vytvorí grafický návrh podľa vašich predstáv a vloží do prostredia vášho cintorína.

Berte ohľad na vývoj, akým sa uberá cintorínska architektúra. Vyberte si dôstojné riešenia, vhodné pre dnešok, ale hlavne s ohľadom na budúcnosť.

Z čoho môže byť vyrobená urnová stena alebo kolumbárium?

- **Betónové alebo murované urnové steny (kolumbária)**

Sú známe od 70-tych rokov minulého storočia, kedy sa začali stavať hlavne v blízkosti krematórií. V tej dobe boli kremácie na Slovensku v začiatkoch, bolo ich málo a betónové urnové steny spĺňali vtedajšie predstavy. Po cca 50 rokoch tohto trendu sa ukázalo, že betónové steny už nepostačujú a neriešia ani nároky dnešnej doby. Vyšli na povrch nedostatky, ktoré sa za tieto roky ukázali a bolo ich potrebné riešiť.

Výhody:

- zdanlivo nízka nadobúdacia cena betónových prefabrikátov alebo muriva a tým počiatočná cena, ktorá však ani po výstavbe nie je konečná.

Nevýhody:

- hneď na začiatku stavby treba počítať s väčším priestorom,
- v mnohých prípadoch je potreba stavebného povolenia,
- stavba vyžaduje 2-3 mesiace prác (niekedy viac), kedy sa cintorín zmení na stavenisko plné hluku, prachu, špiny a manipulačných vozidiel,
- na jednotku plochy je malé množstvo urnových schránok,
- urnové schránky ostávajú spravidla otvorené – nezakryté prednou nápisnou doskou. Na prvý pohľad betónové urnové steny pôsobia rušivo, chaoticky a nedokončene,
- otvorené schránky sa stávajú zhromaždiskom prachu, lístia, smetí, hmyzu a prestávajú byť lukratívne pre záujemcov,
- už po 10 rokoch je spravidla potrebné začať pravidelne vynakladať nemalé prostriedky na údržbu

- **Urnový systém MODU-AL - steny (kolumbária), urnové háje**

Urnový systém MODU-AL prináša estetické a dôstojné riešenie, ktoré je finančne menej náročné ako v súčasnosti využívané hroby a urnové steny. Tvorí kompletný a moderný urnový cintorín, súčasťou urnových hájov sú: stojany na pálenie sviečok, stojany na kvety, navigačné tabule, lavičky a iné.

Výhody:

- zaručuje efektívne rozširovanie cintorínov na pomerne malej ploche pozemkov,
- systém je modulárny, estetický, konštrukčne, časovo a finančne výhodnejší, ako výstavba a betonáž,
- žiadne „nedokončené“ hroby. Všetky schránky sú uzatvorené a majú jednotný estetický vzhľad,
- použitý materiál je kvalitný, bez nárokov na údržbu a servis
- ihneď po realizácii vzniká ucelené dielo, urnové schránky sú uzatvorené prednou nápisnou doskou, ktorá sa dá opätovne otvárať a zatvárať,
- schránky môžu byť opatrené bezpečnostnými maticami proti jednoduchému otváraniu,
- modularita systému umožňuje vytvárať rôzne veľkosti a tvary zoskupení podľa potrieb zákazníka,
- realizácia je časovo nenáročná a čistá,
- nevzniká žiadne stavenisko, potrebné je len vytvorenie malého betónového podkladu,
- rýchlosť výstavby trvá od 1 do 3 pracovných dní,
- rýchlosť dodania zákazky – čas dodania od podpisu zmluvy po odovzdanie diela je do 3 mesiacov,
- špeciálny spôsob uchytenia a montáže umožňuje, aby kolumbárium bolo v prípade potreby demontovateľné a prenosné.

Chcem vedieť viac o Urnovom systéme MODU-AL!

Pre lepšiu orientáciu o systéme MODU-AL:

- navštívte webovú stránku www.modual.eu
- prezrite si zostavu krátkych videí o systéme MODU-AL <https://modual.eu/video-prezentacia/>
- navštívte showroom na ploche 350 m² v Nových Zámkoch s prehliadkou
- navštívte prvý komplexný urnový háj DOMINUM na cintoríne v Nových Zámkoch
- kontaktujte nás telefonicky, e-mailom, alebo osobne
- radi vám poskytneme podrobné informácie
- inšpirujte sa vizualizáciami na našej stránke <https://modual.eu/galeria/vizualizacie>

Z akého materiálu je Urnový systém MODU-AL?

Na Urnový systém MODU-AL sú použité vysoko kvalitné a trvácne materiály. Konštrukcia je z eloxovaného hliníka, ktorý nekoroduje, nedegraduje a je stabilný voči poveternostným podmienkam. Na obklad je použitý GRES – rozdrvený prírodný kameň, spojený pri vysokom tlaku a vypaľovaný pri teplote 1000 °C tak, ako porcelán.

Prečo preferujeme GRES a nie prírodný kameň?

- je tvrdý a nie je porézny
- nenasiaka a nezvetráva
- má neobmedzenú životnosť a vyžaduje minimálnu údržbu a čistenie
- rozmerová stálosť
- opakovateľnosť rovnakého vzoru

Je potrebné stavebné povolenie na realizáciu Urnového systému MODU-AL?

Pre výstavbu urnovej steny alebo solitéra, stavebné povolenie **NIE JE POTREBNÉ**. V zásade hovoríme o malej stavbe do 25 m², ktorá podlieha len ohlasovacej povinnosti. Dielo je pevne spojené so zemou resp. základom pomocou skrutiek. Urnové steny MODU-AL sú v prípade potreby rozoberateľné a prenosné. Samozrejme to závisí od situácie a návrhu, či ide o pôdorys stavby do

25 m². Ak sa rozhodnete pre vybudovanie urnového domu, ktorý presiahne pôdorys 25 m², stavebné povolenie na betonáž základov, bude potrebné. Pri výstavbe je potrebné sa riadiť stavebným zákonom, prípadne si detaily prekonzultovať s miestnym stavebným úradom.

Pod urnovú stenu je potrebné vybudovať iba základy podľa technických požiadaviek výrobcu:
https://modual.eu/wp-content/uploads/2020/10/MODU-AL_TECHNICKE-POZIADAVKY_20200918.pdf

Cena Urnového systému MODU-AL

Cena Urnového systému MODU-AL vychádza z platného cenníka a jej výška sa odvíja od základnej ceny a vybranej konfigurácie. Pre zákazníkov, ktorí hľadajú nízku cenu, vieme ponúknuť urnovú schránku už od 149 €/ks. Výška ceny sa odvíja od ďalších podmienok, ako je veľkosť bunky, počet buniek, typ zadného obkladu, či strešnej dosky.

Možnosti úhrady – možnosti financovania

- 1. ZÁLOHA + VYÚČTOVANIE** – úhrada prevodom, ktorá pozostáva z 2 častí:
 1. časť – 30% (záloha)
 2. časť – 70% (konečné vyúčtovanie po dodaní diela)
- 2. SPLÁTKOVÝ SYSTÉM FINANCOVANIA** (v trvaní 1 roka):
 1. časť – 30% (1. splátka)
 2. časť – zvyšná suma rozdelená na 4 kvartálne splátky + 10% navýšenie
- 3. PARTNERSTVO** – financovanie na seba preberá dodávateľ v rozsahu dohody s objednávateľom
- 4. SYSTÉM POSTUPNÉHO BUDOVANIA** – dodávka rozdelená do menších častí, pričom postupným predajom buniek získavate zdroje pre ďalšie steny.

Je potrebné robiť verejné obstarávanie na Urnový systém MODU-AL?

Zo zákona je potrebné robiť verejné obstarávanie až nad sumu 80 tis. € bez DPH. Záleží však aj na interných smerniciach jednotlivých samospráv, ktoré môžu mať stanovené iné limity na verejné obstarávanie.

1. Pri hodnote do 5 tis. € bez DPH nie je potrebné robiť verejné obstarávanie a ani vypisovať výzvu. Urnový systém MODU-AL ponúka aj malé urnové steny – solitéry, ktoré sú v cene do 5 tis. € bez DPH a je možné zakúpiť ich priamo bez výzvy. Sú vždy dostupné skladoom, pripravené k odoslaniu prepravnou službou. Inštalácia je jednoduchá a môžete si ich osadiť svojpomocne podľa priloženého návodu bez nutnosti montáže zo strany výrobcu. <https://www.youtube.com/watch?v=ofw3Js0-BX8>

2. Pri hodnote nad 5 tis. € bez DPH spravidla samosprávy vypisujú Výzvu s konkrétnymi kritériami (špecifikáciami urnového systému) a oslovia 2-3 dodávateľov. Výzva môže byť zaslaná priamo konkrétnym firmám alebo môže byť vypísaná prostredníctvom elektronických dotazov (napr. cez www.tendernet.sk)

Ako vysúťažiť Urnový systém MODU-AL?

Špecifikácia Urnového systému MODU-AL:

- Urnový systém MODU-AL vytvára dôstojné miesta na uloženie urien s pozostatkami zosnulých
- Všetky urnové schránky sú uzatvorené prednou nápisnou doskou, ktorú je možné podľa potreby opätovne otvárať a zatvárať.
- Všetky urnové bunky (predné nápisné dosky) môžu byť opatrené bezpečnostným prvkom, ktorý zabráni jednoduchému otvoreniu.
- Špeciálny spôsob uchytenia a montáže umožňuje, aby urnové steny bolo možné v prípade potreby demontovať a preniesť.
- Rýchlosť dodania požadovanej zákazky – čas dodania od podpisu zmluvy po odovzdanie diela je do 3 mesiacov.
- Doba montáže na cintoríne je od 1 do 3 pracovných dní.
- Práce na cintoríne spojené s výstavbou urnových stien sú vykonané v čo najkratšom čase, s dodržaním čo najnižšej hladiny hluku, neporiadku a rušenia pokoja, nakoľko sa jedná o pietne miesto.
- Ihneď po realizácii diela zaškolíme poverenú osobu o manipulácii s urnovými schránkami.
- Na vybudovanie betónových základov máme vypracované postupy *Technické požiadavky stavebné*, nakoľko vyrovnanie terénu a betónové základy si uskutočňuje obstarávateľ vo vlastnej réžii.

Prečo nie sú na urnových stenách (kolumbáriách) MODU-AL poličky?

Dlhoročné skúsenosti nám ukazujú, že poličky sú skôr nepraktické a v mnohých prípadoch nežiadúce. Na poličkách sa udržiava prach, špina, suché lístie, sneh, hmyz, vtáky. Nemá sa kto o ne pravidelne starať, čistiť ich a odnášať smeti. Rôzne veci, sošky, kvety vo vázach a kvetináčoch, kahance so sviečkami nie sú ničím uchytené a tým vzniká nebezpečenstvo spadnutia týchto predmetov pri vetre, nebezpečenstvo požiaru, rozliateho vosku a následného poškodenia urnových nápisných dosiek.

Na každej urnovej schránke môže byť umiestnený lampášik a vázička na malú kytičku. V blízkosti urnovej steny môže byť umiestnený modul na pálenie sviečok a centrálna váza. Obmedzovaním množstva odpadu sa postupne stávame priateľskejší k okoliu a prírode. Z týchto dôvodov na našich dielach neodporúčame poličky.

Ako prenajať alebo predáť urnovú schránku v kolumbáriu (urnovej stene)?

Správca cintorína má v cenníku stanovený poplatok za **nájom** – nájom hrobového miesta, nájom urnového miesta a nájom miesta v kolumbáriu. Uvedené poplatky sa obvyčajne platia vopred na určitú dobu (10 rokov a viac) a slúžia správcovi na pokrytie nákladov spojených so správou pohrebiska. Právo pozostalým užívať toto miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy so správcom cintorína.

Náklady spojené s vybudovaním kolumbária získava správca kolumbária späť nasledovnými spôsobmi:

1. Zahnutím obstarávacej ceny do prvého prenájmu, tzv. navýšené nájomné.

Príklad: Obstarávacia cena kolumbária s 20 urnovými schránkami je 9 tis. €. Cena 1 urnovej schránky je potom 450 €. Plus prenájom urnového miesta na 10 rokov je napr. 30 €.

- a) nájomné za prvých 10 rokov 480,- €
- b) nájomné za každých ďalších 10 rokov 30,- €

2. Prenájomom nápisnej dosky.

Samospráva alebo správa cintorína si môže obstaranie kolumbária zaradiť do majetku mesta (obce) a prenajímať nápisnú dosku za sumu, ktorú si sama určí.

Nájom za urnové miesto je účtovaný samostatne.

3. Predajom nápisnej dosky.

Ceny nápisných dosiek sa v SR pohybujú od 350 € do 1 300 €.

Nájom za urnové miesto je účtovaný samostatne.

Ako ukončiť prenájom urnovej schránky?

1. Ukončenie zo strany prenajímateľa (správcu cintorína).

V prípade, že si nájomcovia (pozostalí) prestanú plniť povinnosti uzatvorené v nájomnej zmluve, môže správca cintorína ukončiť zmluvný vzťah s tým, že uvoľní urnovú schránku a urnu uloží do spoločného hrobu určeného na tento účel. Voľnú urnovú schránku a očistenú nápisnú dosku od pôvodného písma môže prenajať novému nájomcovi.

2. Ukončenie zo strany nájomcu (pozostalých).

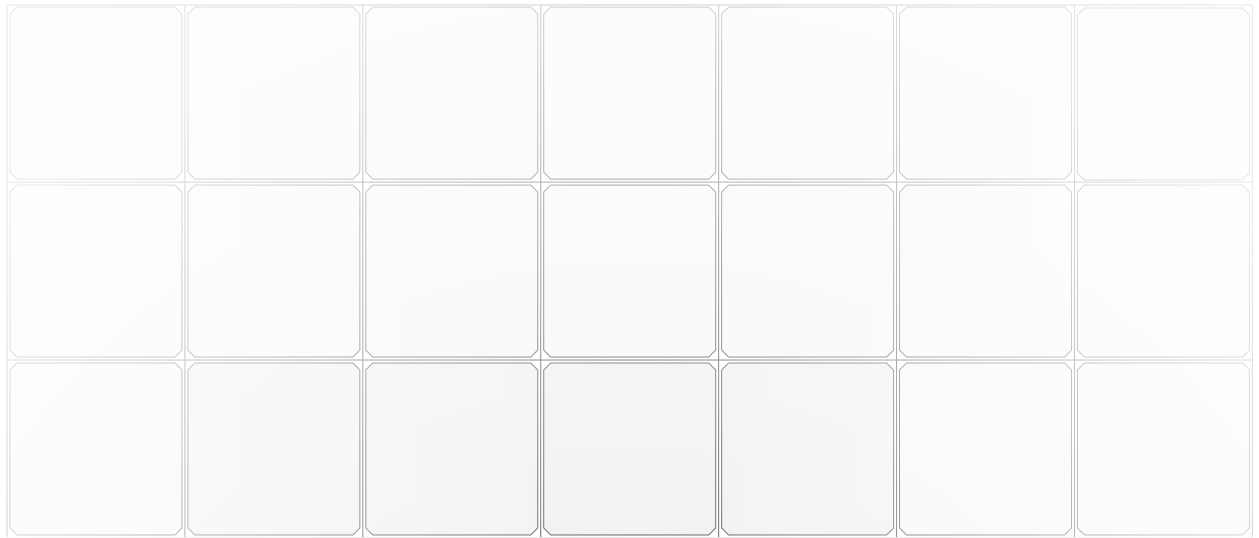
Z rôznych osobných alebo rodinných dôvodov môže vypovedať zmluvu aj nájomca a tým sa urnová schránka uvoľní. Je nutné, aby urnová schránka zostala uzatvorená buď pôvodnou prednou nápisnou doskou, alebo nahradená novou nápisnou doskou. Manipulovať s nápisnou doskou môže iba správca urnovej steny (otváranie-zatváranie).

Nájomca vyzve správcu urnovej steny k otvoreniu urnovej schránky a odoberie si urnu. Za každé otvorenie/zatvorenie prednej nápisnej dosky si správca účtuje poplatok.

Správca urnovej steny môže odkúpiť nápisnú dosku od nájomcu za zostatkovú cenu alebo si nájomca nápisnú dosku prevezme.

Nápisnú dosku je možné opätovne použiť, nakoľko technológia lepeného písma a doplnkov ich umožňuje bezpečne odstrániť.

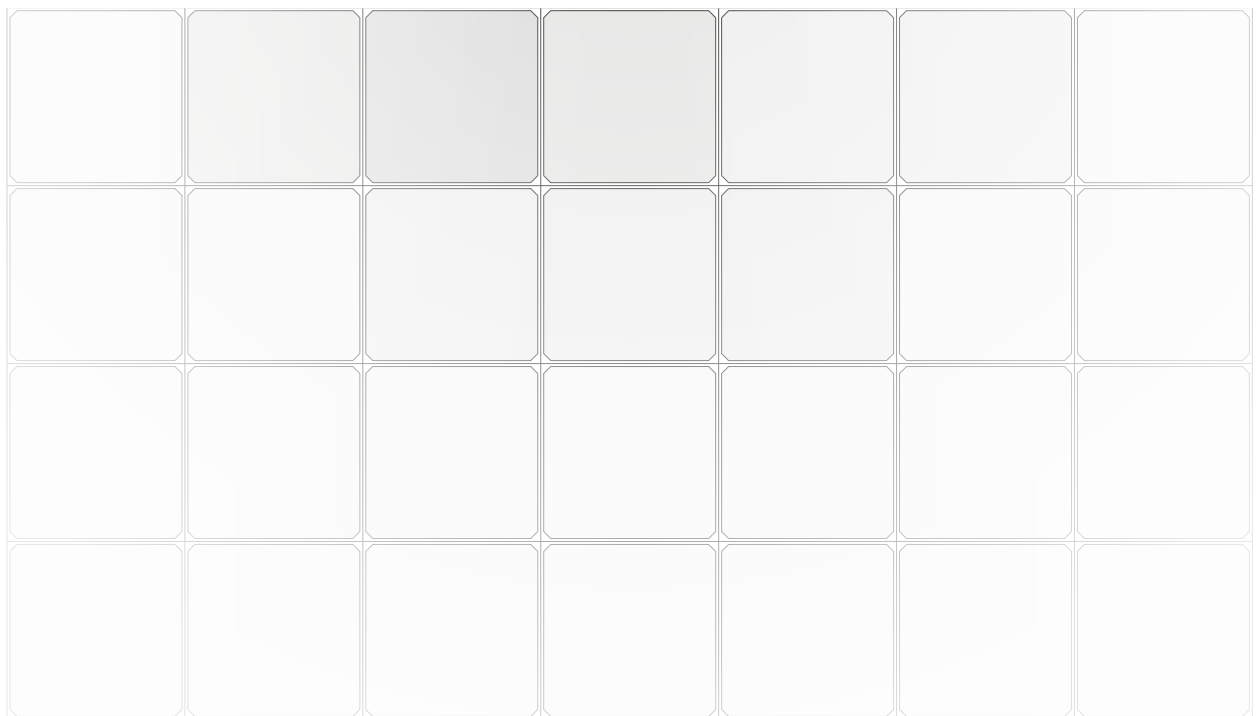




www.modual.eu

Modulárny systém MODU-AL je ochrannou známkou firmy AMV. Systém, návrhy a kompozície v katalógu sú autorským duševným vlastníctvom firmy AMV. Rozširovanie, kopírovanie alebo akékoľvek napodobňovanie systému MODU-AL podlieha autorizácii firmy AMV. © 2021

www.modual.eu / www.iamv.eu / www.amvslovakia.sk / objednavky@amvslovakia.sk / 00 421 35 642 821 4 - 5
Dostojevského 2, 940 63 Nové Zámky, Slovakia



marec 2021