


## URNOVÝ SYSTÉM



## ČASTO KLADENÉ OTÁZKY


## V meste/obci chceme vybudovať urnovú stenu. Ako máme postupovať?

### • Urobte si prieskum

- kapacity existujúceho cintorína
- počet pohrebov/počet kremácií
- dôvody, ktoré vás vedú k vybudovaniu urnového miesta:
  - nedostatok miesta
  - vysoká spodná voda
  - kamenistá pôda a s tým spojené vysoké náklady na kopanie hrobu
  - dopyt po urnových riešeniach
- plocha na postavenie urnového hája

### • Dajte si urobiť názornú vizualizáciu

Čokoľvek je opísané krásnymi slovami a zaklincované nízkymi cenami, nemusí v realite mať nič spoločné s vašou predstavou o urnových miestach na cintoríne. Keďže sa jedná o rozhodnutie a o dielo určené na veľa rokov do budúcnosti, s prihliadnutím na estetiku, životnosť a údržbu, je vhodné vedieť a vidieť ako bude dielo vyzeráť. Oslovte našu spoločnosť a náš projektant vám vytvorí grafický návrh podľa vašich predstáv a vloží do prostredia vášho cintorína.

*Berte ohľad na vývoj, akým sa uberá cintorínska architektúra. Vyberte si dôstojné riešenia, vhodné pre dnešok, ale hlavne s ohľadom na budúcnosť.*

## Z čoho môže byť vyrobená urnová stena alebo kolumbárium?

### • **Betónové alebo murované urnové steny (kolumbária)**

Sú známe od 70-tych rokov minulého storočia, kedy sa začali stavať hlavne v blízkosti krematórií. V tej dobe boli kremácie na Slovensku v začiatkoch, bolo ich málo a betónové urnové steny spĺňali vtedajšie predstavy. Po cca 50 rokoch tohto trendu sa ukázalo, že betónové steny už nepostačujú a neriešia ani nároky dnešnej doby. Vyšli na povrch nedostatky, ktoré sa za tieto roky ukázali a bolo ich potrebné riešiť.

#### Výhody:

- zdanlivo nízka nadobúdacia cena betónových prefabrikátov alebo muriva a tým počiatočná cena, ktorá však ani po výstavbe nie je konečná.

#### Nevýhody:

- hneď na začiatku stavby treba počítať s väčším priestorom,
- v mnohých prípadoch je potreba stavebného povolenia,
- stavba vyžaduje 2-3 mesiace prác (niekedy viac), kedy sa cintorín zmení na stavenisko plné hluku, prachu, špiny a manipulačných vozidiel,
- na jednotku plochy je malé množstvo urnových schránok,
- urnové schránky ostávajú spravidla otvorené – nezakryté prednou nápisnou doskou. Na prvý pohľad betónové urnové steny pôsobia rušivo, chaoticky a nedokončene,
- otvorené schránky sa stávajú zhromaždiiskom prachu, lístia, smetí, hmyzu a prestávajú byť lukratívne pre záujemcov,
- už po 10 rokoch je spravidla potrebné začať pravidelne vynakladať nemalé prostriedky na údržbu

### • **Urnový systém MODU-AL - steny (kolumbária), urnové háje**

Urnový systém MODU-AL prináša estetické a dôstojné riešenie, ktoré je finančne menej náročné ako v súčasnosti využívané hroby a urnové steny. Tvorí kompletný a moderný urnový cintorín, súčasťou urnových hájov sú: stojany na pálenie sviečok, stojany na kvety, navigačné tabule, lavičky a iné.

#### Výhody:

- zaručuje efektívne rozširovanie cintorínov na pomerne malej ploche pozemkov,
- systém je modulárny, estetický, konštrukčne, časovo a finančne výhodnejší, ako výstavba a betonáž,
- žiadne „nedokončené“ hroby. Všetky schránky sú uzatvorené a majú jednotný estetický vzhľad,
- použitý materiál je kvalitný, bez nárokov na údržbu a servis
- ihneď po realizácii vzniká ucelené dielo, urnové schránky sú uzatvorené prednou nápisnou doskou, ktorá sa dá opätovne otvárať a zatvárať,
- schránky môžu byť opatrené bezpečnostnými maticami proti jednoduchému otváraniu,
- modularita systému umožňuje vytvárať rôzne veľkosti a tvary zoskupení podľa potrieb zákazníka,
- realizácia je časovo nenáročná a čistá,
- nevzniká žiadne stavenisko, potrebné je len vytvorenie malého betónového podkladu,
- rýchlosť výstavby trvá od 1 do 3 pracovných dní,
- rýchlosť dodania zákazky – čas dodania od podpisu zmluvy po odovzdanie diela je do 3 mesiacov,
- špeciálny spôsob uchytenia a montáže umožňuje, aby kolumbárium bolo v prípade potreby demontovateľné a prenosné.

## Chcem vedieť viac o Urnovom systéme MODU-AL!

### Pre lepšiu orientáciu o systéme MODU-AL:

- navštívte webovú stránku [www.modual.eu](http://www.modual.eu)
- prezrite si zostavu krátkych videí o systéme MODU-AL <https://modual.eu/video-prezentacia/>
- navštívte showroom na ploche 350 m<sup>2</sup> v Nových Zámkoch s prehliadkou
- navštívte prvý komplexný urnový háj DOMINUM na cintoríne v Nových Zámkoch
- kontaktujte nás telefonicky, e-mailom, alebo osobne
- radi vám poskytneme podrobné informácie
- inšpirujte sa vizualizáciami na našej stránke <https://modual.eu/galeria/vizualizacie>

## Z akého materiálu je Urnový systém MODU-AL?

Na Urnový systém MODU-AL sú použité vysoko kvalitné a trvácne materiály. Konštrukcia je z eloxovaného hliníka, ktorý nekoroduje, nedegraduje a je stabilný voči poveternostným podmienkam. Na obklad je použitý GRES – rozdrvený prírodný kameň, spojený pri vysokom tlaku a vypaľovaný pri teplote 1000 °C tak, ako porcelán.

## Prečo preferujeme GRES a nie prírodný kameň?

- je tvrdý a nie je porézny
- nenasiaka a nezvetráva
- má neobmedzenú životnosť a vyžaduje minimálnu údržbu a čistenie
- rozmerová stálosť
- opakovateľnosť rovnakého vzoru

## Je potrebné stavebné povolenie na realizáciu Urnového systému MODU-AL?

Pre výstavbu urnovej steny alebo solitéra, stavebné povolenie **NIE JE POTREBNÉ**. V zásade hovoríme o malej stavbe do 25 m<sup>2</sup>, ktorá podlieha len ohlasovacej povinnosti. Dielo je pevne spojené so zemou resp. základom pomocou skrutiek. Urnové steny MODU-AL sú v prípade potreby rozoberateľné a prenosné. Samozrejme to závisí od situácie a návrhu, či ide o pôdorys stavby do

25 m<sup>2</sup>. Ak sa rozhodnete pre vybudovanie urnového domu, ktorý presiahne pôdorys 25 m<sup>2</sup>, stavebné povolenie na betónáž základov, bude potrebné. Pri výstavbe je potrebné sa riadiť stavebným zákonom, prípadne si detaily prekonzultovať s miestnym stavebným úradom.

Pod urnovú stenu je potrebné vybudovať iba základy podľa technických požiadaviek výrobcu:  
[https://modual.eu/wp-content/uploads/2020/10/MODU-AL\\_TECHNICKE-POZIADAVKY\\_20200918.pdf](https://modual.eu/wp-content/uploads/2020/10/MODU-AL_TECHNICKE-POZIADAVKY_20200918.pdf)

## Cena Urnového systému MODU-AL

Cena Urnového systému MODU-AL vychádza z platného cenníka a jej výška sa odvíja od základnej ceny a vybranej konfigurácie. Pre zákazníkov, ktorí hľadajú nízku cenu, vieme ponúknuť urnovú schránku už od 149 €/ks. Výška ceny sa odvíja od ďalších podmienok, ako je veľkosť bunky, počet buniek, typ zadného obkladu, či strešnej dosky.

## Možnosti úhrady – možnosti financovania

### 1. ZÁLOHA + VYÚČTOVANIE – úhrada prevodom, ktorá pozostáva z 2 častí:

1. časť – 30% (záloha)
2. časť – 70% (konečné vyúčtovanie po dodaní diela)

### 2. SPLÁTKOVÝ SYSTÉM FINANCOVANIA (v trvaní 1 roka):

1. časť – 30% (1. splátka)
2. časť – zvyšná suma rozdelená na 4 kvartálne splátky + 10% navýšenie

### 3. PARTNERSTVO – financovanie na seba preberá dodávateľ v rozsahu dohody s objednávatelom

### 4. SYSTÉM POSTUPNÉHO BUDOVANIA – dodávka rozdelená do menších častí, pričom postupným predajom buniek získavate zdroje pre ďalšie steny.

## Je potrebné robiť verejné obstarávanie na Urnový systém MODU-AL?

Zo zákona je potrebné robiť verejné obstarávanie až nad sumu 80 tis. € bez DPH. Záleží však aj na interných smerniciach jednotlivých samospráv, ktoré môžu mať stanovené iné limity na verejné obstarávanie.

1. **Pri hodnote do 10 tis. € bez DPH** nie je potrebné robiť verejné obstarávanie a ani vypisovať výzvu. Urnový systém MODU-AL ponúka aj malé urnové steny – solitéry, ktoré sú v cene do 5 tis. € bez DPH a je možné zakúpiť ich priamo bez výzvy. Sú vždy dostupné sklodom, pripravené k odoslaniu prepravnou službou. Inštalácia je jednoduchá a môžete si ich osadiť svojpomocne podľa priloženého návodu bez nutnosti montáže zo strany výrobcu. <https://www.youtube.com/watch?v=ofw3Js0-BX8>

2. **Pri hodnote nad 10 tis. € bez DPH** spravidla samospráva vypisujú Výzvu s konkrétnymi kritériami (špecifikáciami urnového systému) a oslovia 2-3 dodávateľov. Výzva môže byť zaslaná priamo konkrétnym firmám alebo môže byť vypísaná prostredníctvom elektronických dotazov (napr. cez [www.tendernet.sk](http://www.tendernet.sk))

## Ako vysúťažiť Urnový systém MODU-AL?

### Špecifikácia Urnového systému MODU-AL:

- Urnový systém MODU-AL vytvára dôstojné miesta na uloženie urien s pozostatkami zosnulých
- Všetky urnové schránky sú uzatvorené prednou nápisnou doskou, ktorú je možné podľa potreby opätovne otvárať a zatvárať.
- Všetky urnové bunky (predné nápisné dosky) môžu byť opatrené bezpečnostným prvkom, ktorý zabráni jednoduchému otvoreniu.
- Špeciálny spôsob uchytenia a montáže umožňuje, aby urnové steny bolo možné v prípade potreby demontovať a preniesť.
- Rýchlosť dodania požadovanej zákazky – čas dodania od podpisu zmluvy po odovzdanie diela je do 3 mesiacov.
- Doba montáže na cintoríne je od 1 do 3 pracovných dní.
- Práce na cintoríne spojené s výstavbou urnových stien sú vykonané v čo najkratšom čase, s dodržaním čo najnižšej hladiny hluku, neporiadku a rušenia pokoja, nakoľko sa jedná o pietne miesto.
- Ihneď po realizácii diela zaškolíme poverenú osobu o manipulácii s urnovými schránkami.
- Na vybudovanie betónových základov máme vypracované postupy *Technické požiadavky stavebné*, nakoľko vyrovnanie terénu a betónové základy si uskutočňuje obstarávateľ vo vlastnej réžii.

## Prečo nie sú na urnových stenách (kolumbáriách) MODU-AL poličky?

Dlhoročné skúsenosti nám ukazujú, že poličky sú skôr nepraktické a v mnohých prípadoch nežiadúce. Na poličkách sa udržiava prach, špina, suché lístie, sneh, hmyz, vtáky. Nemá sa kto o ne pravidelne starať, čistiť ich a odnášať smeti. Rôzne veci, sošky, kvety vo vázach a kvetináčoch, kahance so sviečkami nie sú ničím uchytené a tým vzniká nebezpečenstvo spadnutia týchto predmetov pri vetre, nebezpečenstvo požiaru, rozliateho vosku a následného poškodenia urnových nápisných dosiek.

Na každej urnovej schránke môže byť umiestnený lampášik a vázička na malú kytičku. V blízkosti urnovej steny môže byť umiestnený modul na pálenie sviečok a centrálna váza. Obmedzovaním množstva odpadu sa postupne stávame priateľskejší k okoliu a prírode. Z týchto dôvodov na našich dielach neodporúčame poličky.

## Ako prenajať alebo predať urnovú schránku v kolumbáriu (urnovej stene)?

Správca cintorína má v cenníku stanovený poplatok za **nájom** – nájom hrobového miesta, nájom urnového miesta a nájom miesta v kolumbáriu. Uvedené poplatky sa obyčajne platia vopred na určitú dobu (10 rokov a viac) a slúžia správcovi na pokrytie nákladov spojených so správou pohrebiska. Právo pozostalým užívať toto miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy so správcom cintorína.

**Náklady spojené s vybudovaním kolumbária získava správca kolumbária späť nasledovnými spôsobmi:**

### 1. Zahnutím obstarávacej ceny do prvého prenájmu, tzv. navýšené nájomné.

Príklad: Obstarávacia cena kolumbária s 20 urnovými schránkami je 9 tis. €. Cena 1 urnovej schránky je potom 450 €. Plus prenájom urnového miesta na 10 rokov je napr. 30 €.

- a) nájomné za prvých 10 rokov 480,- €
- b) nájomné za každých ďalších 10 rokov 30,- €



## 2. Prenájom nápisnej dosky.

Samospráva alebo správa cintorína si môže obstaranie kolumbária zaradiť do majetku mesta (obce) a prenajímať nápisnú dosku za sumu, ktorú si sama určí.

Nájom za urnové miesto je účtovaný samostatne.

## 3. Predajom nápisnej dosky.

Ceny nápisných dosiek sa v SR pohybujú od 350 € do 1 300 €.

Nájom za urnové miesto je účtovaný samostatne.

## Ako ukončiť prenájom urnovej schránky?

### 1. Ukončenie zo strany prenajímateľa (správca cintorína).

V prípade, že si nájomcovia (pozostalí) prestanú plniť povinnosti uzatvorené v nájomnej zmluve, môže správca cintorína ukončiť zmluvný vzťah s tým, že uvoľní urnovú schránku a urnu uloží do spoločného hrobu určeného na tento účel. Voľnú urnovú schránku a očistenú nápisnú dosku od pôvodného písma môže prenajať novému nájomcovi.

### 2. Ukončenie zo strany nájomcu (pozostalých).

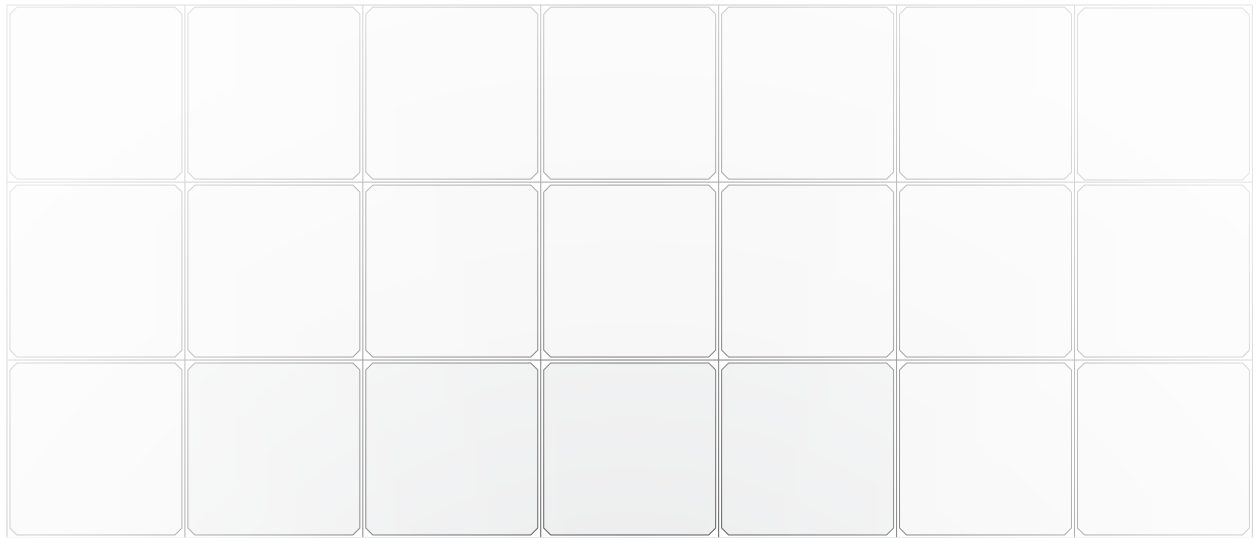
Z rôznych osobných alebo rodinných dôvodov môže vypovedať zmluvu aj nájomca a tým sa urnová schránka uvoľní. Je nutné, aby urnová schránka zostala uzatvorená buď pôvodnou prednou nápisnou doskou, alebo nahradená novou nápisnou doskou. Manipulovať s nápisnou doskou môže iba správca urnovej steny (otváranie-zatváranie).

Nájomca vyzve správcu urnovej steny k otvoreniu urnovej schránky a odoberie si urnu. Za každé otvorenie/zatvorenie prednej nápisnej dosky si správca účtuje poplatok.

*Správca urnovej steny môže odkúpiť nápisnú dosku od nájomcu za zostatkovú cenu alebo si nájomca nápisnú dosku prevezme.*

*Nápisnú dosku je možné opätovne použiť, nakoľko technológia lepeného písma a doplnkov ich umožňuje bezpečne odstrániť.*

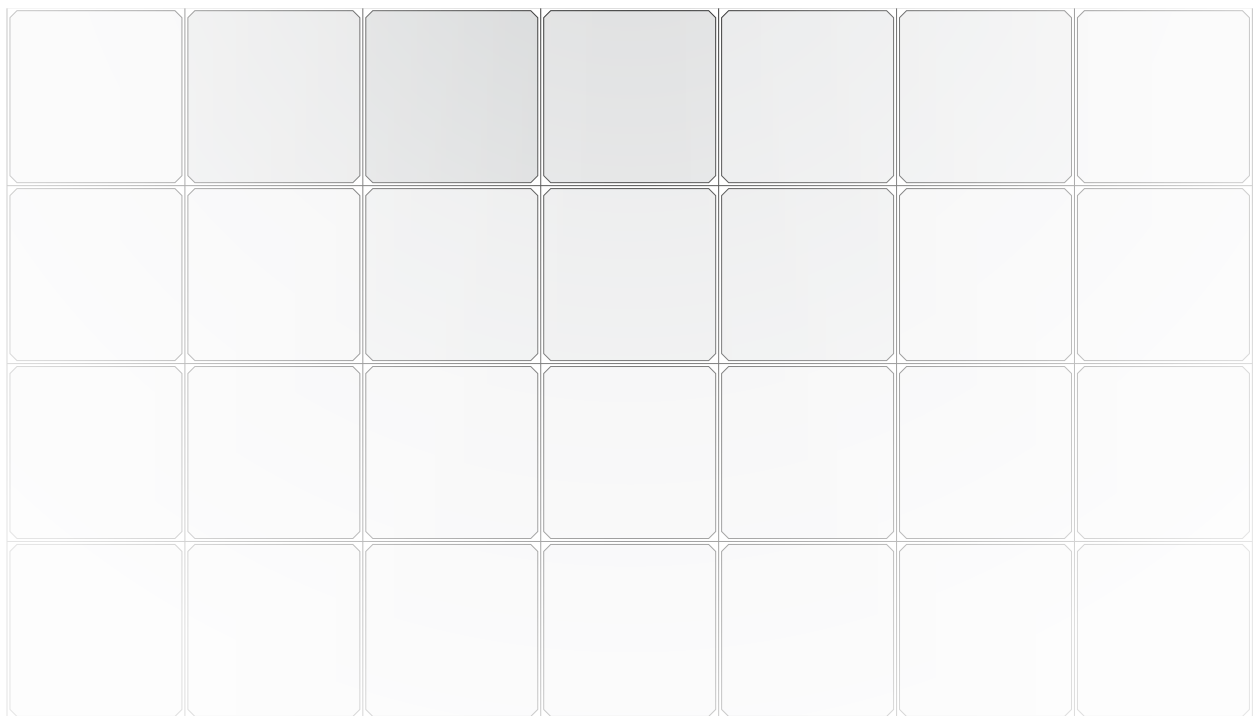




[www.modual.eu](http://www.modual.eu)

Modulárny systém MODU-AL je ochrannou známkou firmy AMV. Systém, návrhy a kompozície v katalógu sú autorským duševným vlastníctvom firmy AMV. Rozširovanie, kopírovanie alebo akékoľvek napodobňovanie systému MODU-AL podlieha autorizácii firmy AMV. © 2021

[www.modual.eu](http://www.modual.eu) / [www.iamv.eu](http://www.iamv.eu) / [www.amvslovakia.sk](http://www.amvslovakia.sk) / [objednavky@amvslovakia.sk](mailto:objednavky@amvslovakia.sk) / 00 421 35 642 821 4 - 5  
Dostojevského 2, 940 63 Nové Zámky, Slovakia



apríl 2024