

URNOVÝ SYSTÉM

ČASTO KLADENÉ OTÁZKY



Jak postupovat při výstavbě urnové stěny v obci/městě?

- **Provedte průzkum:**

- Kapacita stávajícího hřbitova
- Počet pohřbů a počet kremací
- Důvody pro výstavbu urnového místa:
 - nedostatek místa
 - vysoká hladina spodní vody
 - kamenitá půda a s tím spojené vysoké náklady na kopání hrobů
 - rostoucí poptávka po urnových řešeních
- Dostupná plocha pro vybudování urnového háje

- **Nechte si vyhotovit vizualizaci**

Často se stává, že projekt popsaný krásnými slovy a nízkými cenami neodpovídá realitě. Vzhledem k tomu, že jde o dlouhodobé rozhodnutí, je důležité mít jasnou představu o estetice, životnosti a údržbě. Obrátte se na naši společnost, kde vám projektant vytvoří grafický návrh přímo pro váš hřbitov.

Mějte na paměti aktuální trendy v oblasti hřbitovní architektury a volte důstojná řešení nejen pro současnost, ale i s ohledem na budoucnost.

Z jakých materiálů může být urnová stěna (kolumbárium)?

- **Betonové nebo zděné urnové stěny (kolumbária)**

Jsou známy od 70. let minulého století, kdy se začaly stavět hlavně v blízkosti krematorií. V té době byly kremace na Slovensku na začátku, bylo jich málo a betonové urnové stěny splňovaly tehdejší představy. Po cca 50 letech tohoto trendu se ukázalo, že betonové stěny už nestačí a neřeší ani nároky dnešní doby. Vyšly na povrch nedostatky, které se za tyto roky objevily a bylo je nutné řešit.

Výhody:

- zdánlivě nízká pořizovací cena betonových prefabrikátů nebo zdiva a tím počáteční cena, která však ani po výstavbě není konečná.

Nevýhody:

- hned na začátku stavby je třeba počítat s větším prostorem,
- v mnoha případech je nutné stavební povolení,
- stavba vyžaduje 2-3 měsíce práce (někdy více), kdy se hřbitov změní na staveniště plné hluku, prachu, nepořádku a manipulačních vozidel,
- na jednotku plochy je malé množství urnových schránek,
- urnové schránky zůstávají zpravidla otevřené – nezakryté přední nápisnou deskou. Na první pohled betonové urnové stěny působí rušivě, chaoticky a nedokončeně,
- otevřené schránky se stávají shromaždištěm prachu, listí, odpadků, hmyzu a přestávají být atraktivní pro zájemce,
- už po 10 letech je zpravidla nutné začít pravidelně vynakládat nemalé prostředky na údržbu

- **Urnový systém MODU-AL - stěny (kolumbária), urnové háje**

Urnový systém MODU-AL přináší estetické a důstojné řešení, které je finančně méně náročné než v současnosti používané hroby a urnové stěny. Tvoří kompletní a moderní urnový hřbitov, součástí urnových hájů jsou: stojany na pálení svíček, stojany na květiny, navigační tabule, lavičky a další.

Výhody:

- zaručuje efektivní rozšiřování hřbitovů na poměrně malé ploše pozemků,
- systém je modulární, estetický, konstrukčně, časově a finančně výhodnější než výstavba a betonáž,
- žádné „nedokončené“ hroby. Všechny schránky jsou uzavřené a mají jednotný estetický vzhled,
- použitý materiál je kvalitní, bez nároků na údržbu a servis,
- ihned po realizaci vzniká ucelené dílo, urnové schránky jsou uzavřené přední nápisnou deskou, která se dá opětovně otevírat a zavírat,
- schránky mohou být opatřeny bezpečnostními maticemi proti jednoduchému otvírání,
- modularita systému umožňuje vytvářet různé velikosti a tvary seskupení podle potřeb zákazníka,
- realizace je časově nenáročná a čistá,
- nevzniká žádné staveniště, je nutné pouze vytvoření malého betonového podkladu,
- rychlost výstavby trvá od 1 do 3 pracovních dnů,
- rychlost dodání zakázky
- čas dodání od podpisu smlouvy po předání díla je do 3 měsíců,
- speciální způsob uchycení a montáže umožňuje, aby kolumbárium bylo v případě potřeby demontovatelné a přenosné.

Chci vědět více o Urnovém systému MODU-AL!**Pro lepší orientaci v systému MODU-AL:**

- navštivte webovou stránku www.modual.eu
- prohlédněte si sestavu krátkých videí o systému MODU-AL <https://modual.eu/video-prezentace/>
- navštivte showroom na ploše 350 m² v Nových Zámkách s prohlídkou
- navštivte první komplexní urnový háj DOMINUM na hřbitově v Nových Zámkách
- kontaktujte nás telefonicky, e-mailem nebo osobně – rádi vám poskytneme podrobné informace
- inspirujte se vizualizacemi na naší stránce <https://modual.eu/galerie/vizualizace>

Z jakého materiálu je urnový systém MODU-AL?

Na Urnový systém MODU-AL jsou použity vysoce kvalitní a trvanlivé materiály.

Konstrukce je z eloxovaného hliníku, který nekoroduje, nedegraduje a je stabilní vůči povětrnostním podmínkám.

Na obklad je použit GRES – rozdrčený přírodní kámen, spojený při vysokém tlaku a vypalovaný při teplotě 1000 °C, tak jako porcelán nebo speciální tvrzené sklo LACOBEL.

Proč preferujeme GRES a ne přírodní kámen?

- je tvrdý a není porézní
- nenasakuje a nezvětrává
- má neomezenou životnost a vyžaduje minimální údržbu a čištění
- rozměrová stálost
- opakovatelnost stejného vzoru

Je nutné stavební povolení na realizaci Urnového systému MODU-AL?

Pro výstavbu urnové stěny nebo solitéru, **STAVEBNÍ POVOLENÍ NENÍ POTŘEBA**. V zásadě mluvíme o malé stavbě do 25 m², která podléhá pouze ohlašovací povinnosti. Díl je pevně spojen se zemí nebo základem pomocí šroubů. Urnové stěny MODU-AL jsou v případě potřeby rozebíratelné a přenosné. Samozřejmě to závisí na situaci a návrhu, zda jde o půdorys stavby do 25 m².

Pokud se rozhodnete pro vybudování urnového domu, který přesáhne půdorys 25 m², stavební povolení na betonáž základů bude nutné. Při výstavbě je nutné se řídit stavebním zákonem, případně si detaily konzultovat s místním stavebním úřadem.

Pod urnovou stěnu je nutné vybudovat pouze základy podle technických požadavků výrobce:

https://modual.eu/wp-content/uploads/2020/10/MODU-AL_TECHNICKE-POZIADAVKY_20200918.pdf

Cena Urnového systému MODU-AL

Cena Urnového systému MODU-AL vychází z platného ceníku a její výška se odvíjí od základní ceny a vybrané konfigurace. Pro zákazníky, kteří hledají nízkou cenu, nabízíme urnovou schránku již od 3.700,- Kč/ks. Výše ceny se odvíjí od dalších podmínek, jako je velikost buňky, počet buněk, typ zadního obkladu, či střešní desky.

Možnosti úhrady – možnosti financování

1. ZÁLOHA + VYÚČTOVÁNÍ – úhrada převodem, která se skládá ze 2 částí:

1. část – 30% (záloha)
2. část – 70% (konečné vyučtování po dodání díla)

2. SPLÁTKOVÝ SYSTÉM FINANCOVÁNÍ (v trvání 1 roku):

1. část – 30% (1. splátka)
2. část – zbytek rozdělený na 4 kvartální splátky + 10% navýšení

3. PARTNERSTVÍ – financování přebírá dodavatel v rozsahu dohody s objednatelem

4. SYSTÉM POSTUPNÉHO BUDOVÁNÍ – dodávka rozdělena do menších částí, přičemž postupným prodejem buněk získáváte prostředky pro další stěny.

Je nutné dělat veřejnou zakázku na Urnový systém MODU-AL?

Podle zákona o veřejných zakázkách je povinnost vypsát výběrové řízení stanovena podle finančních limitů. Záleží však také na interních směrnicích jednotlivých samospráv, které mohou mít stanovené jiné limity na veřejné zakázky

1. Zakázky do 2 mil. Kč bez DPH (tzv. zakázky malého rozsahu) – zadavatel může oslovit dodavatele přímo bez výběrového řízení. Urnový systém MODU-AL nabízí i malé urnové stěny – solitéry, které jsou v ceně do 125 tis. Kč bez DPH a je možné je zakoupit přímo bez výzvy. Jsou vždy dostupné skladem, připravené k odeslání přepravní službou. Instalace je jednoduchá a můžete si je osadit svépomocí podle přiloženého návodu bez nutnosti montáže ze strany výrobce. <https://www.youtube.com/watch?v=ofw3Js0-BX8>

2. Zakázky nad 2 mil. Kč bez DPH – je nutné provést výběrové řízení podle pravidel zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zpravidla samospráva vypisují Výzvu s konkrétními kritérii (specifikacemi urnového systému) a osloví 2-3 dodavatele. Výzva může být zaslána přímo konkrétním firmám nebo může být vypsána prostřednictvím elektronických dotazů

Jak získat urnový systém MODU-AL?

Specifikace urnového systému MODU-AL:

- Urnový systém MODU-AL vytváří důstojná místa pro uložení urn s pozůstatky zesnulých.
- Všechny urnové schránky jsou uzavřeny přední nápisnou deskou, kterou lze podle potřeby opětovně otevírat a zavírat.
- Všechny urnové buňky (přední nápisné desky) mohou být opatřeny bezpečnostním prvkem, který zabrání snadnému otevření.
- Speciální způsob uchycení a montáže umožňuje, aby urnové stěny bylo možné v případě potřeby demontovat a přenést.
- Rychlost dodání požadované zakázky – čas dodání od podpisu smlouvy po předání díla je do 3 měsíců.
- Doba montáže na hřbitově je od 1 do 3 pracovních dní.
- Práce na hřbitově spojené s výstavbou urnových stěn jsou provedeny v co nejkratším čase, s dodržením co nejnižší hladiny hluku, nepořádku a rušení klidu, protože se jedná o pietní místo.
- Ihned po realizaci díla zaškolíme pověřenou osobu o manipulaci s urnovými schránkami.
- Na vybudování betonových základů máme vypracované postupy **Technické požadavky stavební**, protože vyrovnaní terénu a betonové základy si uskutečňuje zadavatel na vlastní náklady.

Proč nejsou na urnových stěnách (kolumbáriích) MODU-AL poličky?

Dlouholeté zkušenosti nám ukazují, že poličky jsou spíše nepraktické a v mnoha případech nežádoucí. Na poličkách se udržuje prach, špína, suché listí, sníh, hmyz, ptáci. Není o ně pravidelně pečováno, nejsou čištěny a odnášeny odpadky. Různé předměty, sošky, květiny ve vázách a květináčích, kahany se svíčkami nejsou ničím uchyceny, což vytváří nebezpečí pádu těchto předmětů při větru, nebezpečí požáru, rozlití vosku a následného poškození urnových nápisných desek.

Na každé urnové schránce může být umístěna lampička a vázička na malou kytičku. V blízkosti urnové stěny může být umístěn modul na pálení svíček a centrální váza. Omezováním množství odpadu se postupně stáváme přátelštější k okolí a přírodě. Z těchto důvodů na našich dílech nedoporučujeme poličky.

Jak pronajmout nebo prodat urnovou schránku v kolumbáriu (urnové stěně)?

Správce hřbitova má v ceníku stanovený poplatek za **nájem** – nájem hrobového místa, nájem urnového místa a nájem místa v kolumbáriu. Uvedené poplatky se obvykle platí předem na určitou dobu (10 let a více) a slouží správci na pokrytí nákladů spojených se správou pohřebiště. Právo pozůstalým užívat toto místo vzniká uzavřením nájemní smlouvy se správcem hřbitova.

Náklady spojené s vybudováním kolumbária získává správce kolumbária zpět následujícími způsoby:

1. Zahrnutím pořizovací ceny do prvního nájmu, tzv. navýšené nájemné.

Příklad: Pořizovací cena kolumbária s 20 urnovými schránkami je 225 tis. Kč. Cena 1 urnové schránky je potom 10.626- Kč. Plus nájem urnového místa na 10 let je např. 750,- Kč

- a) nájemné za prvních 10 let 11.376,- Kč
- b) nájemné za každých dalších 10 let 750,- Kč

2. Pronájemem nápisné desky.

Samospráva nebo správa hřbitova si může pořízení kolumbária zařadit do majetku města (obce) a pronajímat nápisnou desku za částku, kterou si sama určí.

Nájem za urnové místo je účtován samostatně.

3. Prodejem nápisné desky.

Ceny nápisných desek se v ČR pohybují od 8.855,- Kč do 32.600,- Kč.

Nájem za urnové místo je účtován samostatně.

Jak ukončit pronájem urnové schránky?

1. Ukončení ze strany pronajímatele (správce hřbitova).

V případě, že si nájemci (pozůstalí) přestanou plnit povinnosti uzavřené v nájemní smlouvě, může správce hřbitova ukončit smluvní vztah s tím, že uvolní urnovou schránku a urnu uloží do společného hrobu určeného k tomuto účelu. Volnou urnovou schránku a očištěnou nápisnou desku od původního písma může pronajmout novému nájemci..

2. Ukončení ze strany nájemce (pozůstalých).

Z různých osobních nebo rodinných důvodů může vypovědět smlouvu i nájemce a tím se urnová schránka uvolní. Je nutné, aby urnová schránka zůstala uzavřená buď původní přední nápisnou deskou, nebo nahrazena novou nápisnou deskou. Manipulovat s nápisnou deskou může pouze správce urnové stěny (otvírání-zavírání).

Nájemce vyzve správce urnové stěny k otevření urnové schránky a odveze si urnu. Za každé otevření/ /zavření přední nápisné desky si správce účtuje poplatek..

Správce urnové stěny může odkoupit nápisnou desku od nájemce za zůstatkovou cenu nebo si nájemce nápisnou desku převezme.

Nápisnou desku je možné opětovně použít, protože technologie lepeného písma a doplňků je umožňuje bezpečně odstranit.





MODU-AL CZ
Hlavní 574
696 04 Svatobořice-Mistřín
+420 602 582 009
info@modual.eu

www.modual.eu

vydáno 03/2025

Uváděné ceny podléhají aktualizaci.
Informace o aktuálních cenách získáte
u Vašeho prodejce.

Modulární systém MODU-AL® je
ochrannou známkou firmy AMV Slovakia
s.r.o. Systém, návrhy a kompozice v
katalogu jsou autorským duševním
vlastnictvím firmy AMV Slovakia s.r.o.
Rozšiřování, kopírování nebo jakékoliv
napodobování systému MODU-AL®
podléhá autorizaci firmy AMV. © 2024